**UMOWA NR MCM"W"/ZP- 1/2023**

w dniu …………………… 2023 r. w Łodzi zawarto umowę pomiędzy:

**Miejskie Centrum Medyczne "Widzew" w Łodzi 92-332 Łódź, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 157** wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ……………. NIP ………………….

reprezentowanym przez:

**Dyrektor – ……………………**

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a:

**……………………………………………………………………………………………………**

reprezentowaną przez:

.………….. – …………………..

zwaną dalej **Wykonawcą,**

na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ust. 1 zostałazawarta umowa o następującej treści:

**1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **instalacji klimatyzacji   
 w pomieszczeniachMiejskiego Centrum Medycznego „Widzew” w Łodzi   
 al. Piłsudskiego 157.**

### Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dostawy i montażu instalacji klimatyzacji wraz z niezbędnymi towarzyszącymi pracami budowlanymi i pracami elektrycznymi zgodnie z zapisami SWZ oraz specyfikacją techniczną stanowiącą załącznik w cz. B do swz.

3. Dostarczone urządzenia muszą odpowiadać wymogom technicznym określonym w SWZ,   
 Formularzu ofertowym – zał. nr 1; Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac   
 instalacyjnych i towarzyszących prac budowlanych oraz informacja BIOZ – zał. nr 2,   
 harmonogramu rzeczowego – zał. nr 3 dotyczącym postępowania na podstawie, którego   
 wyłoniony został Wykonawca zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną budynków  
 Zamawiającego, w celu dokonania niezbędnych sprawdzeń, obliczeń, ekspertyz.

5. Wykonawca przygotuje szczegółowy harmonogram rzeczowy realizacji prac instalacyjnych   
 (załącznik nr 3 do umowy) w terminie do 7 dni od podpisania umowy. Harmonogram   
 podlega akceptacji Zamawiającego. Jeżeli w trakcie realizacji wystąpi potrzeba jego korekty   
 (z powodów których nie można było przewidzieć), Wykonawca przedstawi nowy   
 harmonogram, który musi zostać uzgodniony z Zamawiającym.

6. Prace będą się odbywały zgodnie z ustalonym harmonogramem

**2.**

1. Prace będą się odbywały w działającym obiekcie służby zdrowia.

2. Urządzenia zostaną dostarczone i zamontowane w placówkach Zamawiającego:

**w Łodzi al. Piłsudskiego 157**

3. Wykonawca oświadcza, że urządzenia są dobrej jakości, nie używane, fabrycznie nowe (rok   
 produkcji 2023), posiadają odpowiednie certyfikaty i spełniają obowiązujące normy dla tego   
 rodzaju wyposażenia wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczalność do użytkowania

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej organizacji pracy przez

zapewnienie nadzoru, porządku i dyscypliny pracy. Wykonawca zapewnia zaplecze dostaw.

5. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli realizacji umowy

i będzie stosował się do wszelkich poleceń i instrukcji przedstawiciela Zamawiającego.

6. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uporządkować   
 i doprowadzić do stanu początkowego pomieszczenia w których wykonano instalacje   
 urządzeń.

7. Wykonawca zobowiązany jest do uruchomienia i przeszkolenia pracowników   
 Zamawiającego w obsłudze urządzeń klimatyzacyjnych.

8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z urządzeniami instrukcji obsługi   
 w języku polskim

9. Urządzenia muszą posiadać dokumenty dopuszczające je do użytkowania na terytorium   
 Polski (np. deklaracje zgodności CE).

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami zakres rzeczowy robót, które   
 nie zostały wskazane w oświadczeniu zawartym w ofercie, jako prace które powierzone   
 zostaną podwykonawcom.

9. Wykonanie pozostałego zakresu robót, w szczególności zakres prac specjalistycznych Wykonawca   
 może wykonać przy pomocy innych wykonawców zwanych podwykonawcami, pod warunkiem,   
 iż Wykonawca wskaże w oświadczeniu zawartym w ofercie zamiar ich wykonania przy pomocy   
 podwykonawców.

- …................................................– prace dot. wykonania ***– nie dotyczy.***

10. W przypadku wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza   
 powierzyć podwykonawcom zastosowanie mieć będą przepisy art. 462 ust. 3 i 4 oraz 436 ustawy   
 Pzp.

11. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania · zamówienia wykonawca   
 podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców (dalszych   
 podwykonawców) zaangażowanych w wykonanie usług, jeżeli są już znani.   
12. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do   
 informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia,   
 a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym   
 w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację dostaw lub usług.\*

13.Zamawiający wymaga, aby prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykonywane były   
 przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców/dalszych   
 podwykonawców na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia   
 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ( t.j. Dz. U.2020.1320z późn. Zm). tj. 2 osoby wykonujące   
 prace montażowe urządzeń klimatyzacyjnych.

14. Wykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia robót, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz pracowników skierowanych do realizacji w/w czynności wraz z zaświadczeniem wystawionym przez Wykonawcę/podwykonawcę o zatrudnieniu ich na podstawie stosunku pracy na czas nie krótszy niż czas trwania umowy oraz aktualizować ją na bieżąco składając taką informację Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac i przedstawiając każdorazowo zaświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub podwykonawcą.

15. Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby realizujące prace pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami.

16. W przypadku stwierdzenia niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób wymaganej przez Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia za każdą osobę świadczącą pracę, a niezatrudnioną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

17. W związku z zastrzeżeniem na podstawie art. 60 pkt 2 Pzp Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia osobiście wykonają wskazane przez Zamawiającego kluczowe zadania dotyczące **wykonania montażu urządzeń klimatyzacyjnych.**

18. Zgodnie z żądaniem Zamawiającego na podstawie art. 59 ustawy Pzp Wykonawcy przekażą przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopię umowy regulującej współpracę wykonawców.

19. W związku z zastrzeżeniem na podstawie art. 121 pkt 2 Pzp Wykonawca osobiście wykona wskazane przez Zamawiającego kluczowe zadania **wykonania montażu urządzeń klimatyzacyjnych.**

20. Zamawiający zgodnie z art. 441 ust. 1 korzysta z prawa opcji, w związku z czym precyzuje:

- określenie rodzaju i maksymalnej wartości: zamówienie o dodatkowe 10% ilości produktów (wielkości świadczenia) przedstawionych w SWZ. W takim przypadku warunki realizacji pozostają bez zmian.

- określenie okoliczności skorzystania z opcji: w związku z ewentualną koniecznością zakupu dodatkowych produktów zmian organizacyjnych, w związku np. z: przenoszeniem Oddziałów / Klinik, włączaniem nowych jednostek w struktury organizacyjne zamawiającego, zwiększeniem bazy łóżkowej.

- powyższe nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy.

21. Zamawiający zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w wysokości minimalnej 90% (wielkości świadczenia) wartości brutto umowy określonej w  6 ust. 1.

**§ 3.**

1. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot niniejszej umowy:

a) jest fabrycznie nowy, wykonany zgodnie z normami obowiązującymi na terenie Polski;

b) posiada wszelkie parametry techniczne oraz funkcje niezbędne do korzystania z niego zgodnie

z jego przeznaczeniem, które zostały szczegółowo określone w części B SWZ – Opisie technicznym przedmiotu zamówienia, stwierdzone po sprawdzeniu poprawności funkcjonowania w miejscu użytkowania;

c) wykonany będzie z materiałów posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną, a także zgodnie z wymogami i przepisami BHP przewidzianymi dla danego typu stanowiska pracy;

d) jest dopuszczony do stosowania i obrotu na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej i posiada aktualne dokumenty, które zostaną udostępnione na każde żądanie Zamawiającego. Przedmiot umowy jest dopuszczony do użytku na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (deklaracja zgodności i oznakowanie znakiem CE).

e) przekazany zostanie Zamawiającemu w stanie kompletnym, umożliwiającym normalne korzystanie zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu wraz z towarem instrukcji użytkowania i konserwacji oraz karty gwarancyjne w języku polskim.

**Termin wykonania**

§ 4

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin wykonania dostawy i montażu nowych urządzeń klimatyzacyjnych wraz z pracami towarzyszącymi **….. (maks. 10 tygodni)** od dnia podpisania umowy z tym, że z przyczyn organizacyjnych wykonawca winien skupić prace na obiekcje w **okresie 2 do 3 tygodni.**
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowym realizacji robót. (tj. np., dostawy, montaże, prace remontowe, regulacje i odbiory, szkolenia).

**Warunki gwarancji i serwisu**

5

1. Wykonawca udziela **60 m-cy** gwarancji od daty protokolarnego odbioru przedmiotu   
 zamówienia na całość wykonywanych prac montażowo i prac towarzyszących.

Wykonawca udzieli **60 m-cy** gwarancji od daty protokolarnego odbioru przedmiotu   
 zamówienia na dostarczone urządzenia klimatyzacyjne.

2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji, służyć   
 mu będą uprawnienia z tytuł rękojmi za wady fizyczne wykonanych prac budowlanych i   
 dostarczonych urządzeń.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany podzespołu na nowy w przypadku konieczności jego   
 trzeciej naprawy w okresie gwarancji.

5. Zamawiający zobowiązuje się do zgłaszania awarii drogą telefoniczną potwierdzoną drogą   
 e-mailową.

7. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi, przewozem   
 i dostarczeniem sprzętu.

8. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia szczegółowych informacji o zewnętrznych   
 przejawach usterki oraz czasie jej wystąpienia.

9. W ramach gwarancji:

Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek   
 nastąpi do ………… (max. 24 godzin) od zgłoszenia przez Zamawiającego.   
 Ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi do **max. 72 godzin** od momentu zgłoszenia.

### 10. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w terminy przedłużyć. 11. Okres naprawy gwarancyjnej przedłuża odpowiednio czas udzielonej gwarancji. 12. Sterowania klimatyzator są bez kodowe, ogólnodostępne dla każdej firmy serwisującej, posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie dokonania napraw i konserwacji.

13. Wykonawca będzie dokonywał przeglądów technicznych i prac konserwacyjnych   
 (tzw. prace serwisowe) w okresie trwania gwarancji.

14. Wykonawca zapewnia ewentualny serwis pogwarancyjny obejmujący odpłatną naprawę   
 wszystkich uszkodzeń urządzenia oraz odpłatne przeglądy techniczne.

15. Wykonawca gwarantuje dostępność części zamiennych i serwisu pogwarancyjnego przez okres   
 **min. 10 lat** (liczony w latach od zakupu).

16. Wykonawca udziela **min. 5-letniej** rękojmi za wady (niezależnie od uprawnień   
 wynikających z gwarancji) na wykonane roboty i dostarczone urządzenia licząc od daty odbioru   
 końcowego.

17. Usługi serwisowe o których mowa w pkt. 13 realizowane będą przez ………………………….   
 podstawie umowy - kontrakt serwisowy

18. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

W sprawach nieuregulowanych umową, do gwarancji stosuje się przepisy art. 577 i następnych   
 Kodeksu Cywilnego. Do odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi stosuje się przepisy   
 Kodeksu Cywilnego.

19. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie   
 rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu   
 rękojmi.

20. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania okresowych czynności serwisowych, przeglądów,   
 konserwacji oraz zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych itp. czynności gwarantujących   
 prawidłową eksploatację obiektu, a także wymaganych przez producentów zamontowanych w   
 ramach zamówienia urządzeń w zakresie niezbędnym do zachowania warunków gwarancji w   
 terminie udzielonym przez Wykonawcę zgodnie z umową.

21. Zobowiązanie, o którym mowa ust. 1 może być zrealizowane przez Wykonawcę, Podwykonawcę,   
 producenta urządzeń lub firmę serwisową, jednakże za dochowanie warunków gwarancji będzie   
 odpowiedzialny Wykonawca.

22. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

1) wykaz wszystkich urządzeń zamontowanych w ramach przedmiotu zamówienia z   
 wyszczególnieniem numeru fabrycznego, nazwy, typu, producenta,

2) karty gwarancji wszystkich urządzeń określające warunki dochowania gwarancji,

3) oświadczenie Wykonawcy, że przejmuje na siebie obowiązek wykonywania czynności,   
 o których mowa w pkt. 1Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac instalacyjnych   
 i towarzyszących prac budowlanych oraz informacja BIOZ.

4) Dokumentacja powykonawcza winna być opracowana przez Wykonawcę i przekazana   
 Zamawiającemu podczas odbioru prac- dokumenty o których mowa w pkt. 4.3

23. Jednorazowy koszt wykonywania czynności (w cyklach 6 m-cy), o których mowa w ust. 1 wynosi   
 ………………… zł brutto.

24. Zapłata za czynności, o których mowa w ust. 1 będzie dokonywana corocznie po zakończeniu   
 każdego pół roku trwania gwarancji. Warunkiem zapłaty będzie wykonanie wszystkich czynności   
 określonych w pkt. 1, potwierdzone protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.   
 Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu.

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

kwota netto:…………………………………….. złotych

(*słownie złotych: …………………………………………………………………………………………….)*   
+ ... VAT tj. ……………………………................... złotych.

**razem brutto: …………………………………..…..... złotych.**

(*słownie złotych: ………………………………………………………………………………….)*

**W tym:**

1a)**wykonanie dostawy i montażu urządzeń klimatyzacyjnych** za kwotę w wysokości :

netto ........................................................................................................................ PLN.

Stawka VAT ……………… Wartość podatku VAT …………………...................………... PLN.

**Wartość brutto (z podatkiem VAT): ........................................................................................ PLN.**

Słownie: ....................................................................................................................................... PLN.  
1b) **wykonywanie okresowych czynności** serwisowych, przeglądów, konserwacji oraz zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych itp. czynności gwarantujących prawidłową eksploatację obiektu, a także wymaganych przez producentów zamontowanych w ramach zamówienia urządzeń w zakresie niezbędnym do zachowania warunków gwarancji w okresie jej obowiązywania, zgodnie z książką gwarancyjną producenta (zgodnie z pkt. 5b zał. nr 1 do oferty) za kwotę w wysokości obliczonej następująco:

Wynagrodzenie za **jeden przegląd** wykonywania powyższych czynności wynosi: …………………. zł. netto +23%, tj. ………… zł. = ………………………… zł. brutto.

x 10 liczba przeglądów (w cyklach 6 miesięcznych) w okresie 60 m-cy obejmujących okres powyższych czynności =

netto ........................................................................................................................ PLN.

Stawka VAT ……………… Wartość podatku VAT ……………………...................………... PLN.

**Wartość brutto (z podatkiem VAT): ........................................................................................ PLN.**

Słownie: ........................................................................................................................................ PLN.

2. W podanej cenie zawierają się wszystkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść, aby oddać przedmiot   
 zamówienia do użytku Zamawiającego.

W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek prac lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

3. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy pkt. 1a) **wykonanie dostawy i   
 montażu urządzeń klimatyzacyjnych** stanowi podstawę do wystawienia faktury.

Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy pkt. 1b) **wykonywanie okresowych czynności** stanowi podstawę do wystawienia faktury. Płatność będzie dokonywana co pół roku po zakończeniu każdego przeglądu gwarancyjnego.

1. Należność za dostawę zostanie uregulowana przez Zamawiającego nie później niż ……… (min. **30 dni)** od dnia otrzymania faktury VAT.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody organu założycielskiego Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzyjmowania od osób trzecich żadnych zabezpieczeń wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
4. Złożenie faktury następuje w formie pisemnej lub elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **……………………..**
5. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej https://efaktura.gov.pl
6. Szczegółowe zasady związane z wysyłaniem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wysyłaniu faktur na Platformie Elektronicznego Fakturowania na poniższego e-maila: [**……………………….**](mailto:kancelaria@csk.umed.pl)
8. Wykonawca oświadcza, że niniejszy numer rachunku bankowego:   
   **……………………………..**, jest taki sam jak numer rachunku na białej liście podatników VAT i będzie zgodny z podanym na fakturze Vat Wykonawcy. W przypadku zmiany numeru ww. rachunku informacje o zmianie Wykonawca przekaże niezwłocznie do Działu Księgowości Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcą rachunek bankowy, na którym ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie. Okres do czasu uzyskania przez wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
10. W przypadku wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom zastosowanie mieć będą przepisy art. 462 ust. 3 i 4 oraz 436 ustawy Pzp.
11. Wykonawca oświadcza, że za działania lub zaniechania osób trzecich, którym powierzono wykonanie umowy odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
12. Wykonawca zobowiązuje się do podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w wykonanie przedmiotu zamówienia w miejscu podlegającym nadzorowi Zamawiającego oraz poinformować o wszelkich zmianach w tym zakresie.
13. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, umowa   
    o podwykonawstwo nie będzie zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.(art.463 Pzp).

**Kary umowne**

**7**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w stosunku do wartości umowy brutto:
   * za zwłokę w dostawie i instalacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości dostawy za każdy dzień zwłoki,
   * za zwłokę w przeprowadzeniu szkolenia w wysokości 0,3 % wartości dostawy za każdy dzień zwłoki,
   * za zwłokę w rozpatrzeniu reklamacji w wysokości 0,3 % wartości dostawy za każdy dzień zwłoki,
   * za zwłokę w usunięciu zgłoszonych usterek i wykonania napraw w przypadku nieudzielenia urządzenia zastępczego na czas naprawy, w wysokości 0,3 % wartości dostawy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego w 3 ust. 6 umowy,
   * za zwłokę w wykonaniu przeglądu gwarancyjnego w wysokości 0,1 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
2. Przekroczenie z winy Wykonawcy terminu przekazania urządzeń do użytkowania, o którym mowa w 4 ust. 2 o jeden miesiąc, upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy i naliczania kary umownej w wysokości 20% wartości umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego,   
 przewyższającego wysokość i zakres kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu   
 Cywilnego.

4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie   
 obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej   
 uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe   
 niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu. Strona   
 powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 3 dni   
 od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa   
 powołania się na siłę wyższą.

5. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej,   
 nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy.

**Zmiany umowy**

**§ 8.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okolicznosci o których mowa w art. 455 z zachowaniem zasad o których mowa w art. 454 i 455 ustawy Pzp.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp ustawy Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy oraz określa warunki tych zmian poprzez wprowadzenie do zawartej umowy możliwosci zmian:
3. w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
4. zmiany umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
5. dopuszczenie powierzenie części zamówienia podwykonawcy w przypadku, gdy oferta Wykonawcy realizującego dostawy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy możliwe jest w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że proponowana zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub konieczna dla prawidłowego lub terminowego wykonania dostaw,
6. zmiany poszczególnego asortymentu, będącego przedmiotem umowy w przypadku braku dostępności towaru, wstrzymania lub zakończenia produkcji na produkty o parametrach nie gorszych niż oferowane, w cenach nie przewyższających cen zawartych w ofercie przetargowej,

5) wprowadzenia cen promocyjnych lub obniżenie cen dla produktu wskazanego w Formularzu cenowym,

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W celu dokonania zmian zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem.

**§ 9.**

* 1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  3. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  4. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
  5. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
  6. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

1. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od umowy w przypadku określonym w §7 ust. 2 umowy.

**Zabezpieczenie umowy**

**§ 10**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ………   
 (…………………..) w wysokości 5 % wartości umowy, tj. w kwocie ………….. złotych.

(słownie: …………………………………………………………………..).

2. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 w terminie do 30 dni   
 po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy.

3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w formie   
 pieniężnej w wysokości 30 % kwoty o której mowa w ust. 1,   
 tj. ……………………… złotych (słownie:………………………………).

4.  Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości   
 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie 5 – letniego okresu rękojmi za wady.

5. Zamawiający ustala ostateczny termin na wniesienie zabezpieczenia o którym mowa   
 w ust.1 minimum dzień przed terminem zawarcia umowy.

6. W przypadku gdy Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia do dnia o którym mowa   
 w ust. 5, Zamawiający ma prawo do naliczania kary w wysokości 0,1 % wartości umowy   
 brutto za każdy dzień zwłoki.

**§ 11.**

Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej obowiązywania, jak i po jej ustaniu zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym w dalszej części RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego z zakresu ochrony danych osobowych.

**§ 12.**

1. Strony zobowiązują się dołożyć starań w celu polubownego załatwiania wszelkich sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
2. W przypadku braku porozumienia (zawarcia ugody) w terminie 14 dni od momentu wystąpienia przez jedną ze stron z propozycją polubownego rozstrzygnięcia sporu, każda ze stron może dochodzić swoich praw przed właściwym rzeczowo sądem w Łodzi.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1710 z późn.zm.).

**§ 13.**

1. Osoby odpowiedzialne za odbiór przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego jest:

………………………………………….. tel.  …………………. mail……………..………

1. Osobą odpowiedzialną za realizację postanowień niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest:

………………………………………….. tel.  …………………. mail……………..………

1. Informacja o zmianie osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy nie stanowi zmiany umowy.

**§ 14.**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej

ze stron.

**Wykonawca :** **Zamawiąjący:**

*Załączniki do Umowy:*

*Nr 1.Formularz ofertowy; Nr 2 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru prac instalacyjnych i towarzyszących prac budowlanych oraz informacja BIOZ; Nr 3 Szczegółowy harmonogram rzeczowy realizacji prac*

**Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych**

Zawarta w dniu ……………………………….. roku, w Łodzi pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM,**

**………………………………………………………………………………………………………………………………**

**reprezentowanym przez:**

**1. ..................................................**

**2. ..................................................**

**zwanym dalej Administratorem**

**a**

**WYKONAWCĄ,**

**………………………………………………………………………………………………………………………………**

**reprezentowanym przez:**

**1. ..................................................**

**2. ..................................................**

**zwanym dalej Podmiotem przetwarzającym**

o następującej treści:

W związku z łączącą Strony umową **ZP/…/2023 z dnia ………...2023 r.,** zwaną dalej Umową zasadniczą, której przedmiotem jest wykonanie ***instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach Miejskiego Centrum Medycznego „Widzew” w Łodzi al. Piłsudskiego 157 w Łodzi – Sprawa nr ZP/…/2023***.   
Administrator powierza Podmiotowi przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych - na podstawie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Powierzenie przetwarzania danych osobowych obejmuje dane osobowe dotyczące:

kategorie osób:

pracownicy Administratora;

kontrahenci Administratora;

inne kategorie osób niezbędnych do realizacji Umowy zasadniczej.

kategorie danych:

imię, nazwisko;

numer telefonu;

adres e-mail;

stanowisko służbowe;

adres siedziby;

wykonywana funkcja / jednostka organizacyjna;

inne kategorie danych niezbędne do realizacji Umowy zasadniczej.

§ 3

1. Powierzenie przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w § 2 umowy obejmuje następujące czynności:
   1. wykorzystywanie.

§ 4

1. Administrator powierza przetwarzanie danych Podmiotowi przetwarzającemu wyłącznie w celu realizacji łączącej strony Umowy zasadniczej.
2. Podmiot przetwarzający przyjmuje dane osobowe do przetwarzania i zobowiązuje się je przetwarzać na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 5

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora, przy czym za udokumentowane polecenie Administratora uważa się polecenia przekazywane drogą elektroniczną lub na piśmie.
2. Przy przetwarzaniu danych osobowych, Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, że dysponuje zasobami, doświadczeniem, wiedzą fachową i wykwalifikowanym personelem, które umożliwiają mu prawidłowe wykonanie umowy oraz wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
4. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany zastosować środki techniczne i organizacyjne (o których mowa w art. 32 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) zapewniające ochronę powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii tych danych, a w szczególności powinien zabezpieczyć dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Podmiot przetwarzający prowadzi dokumentację opisującą środki, o których mowa w zdaniu poprzednim oraz sposób przetwarzania danych osobowych.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych i środków ich zabezpieczenia zarówno w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jaki i po jej rozwiązaniu, a także zapewnia, by osoby upoważnione przez niego do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy danych osobowych i środków ich zabezpieczenia zarówno w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jaki i po jej rozwiązaniu.
6. Podmiot przetwarzający niezwłocznie informuje Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania danych osobowych, skierowanej do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich czynnościach kontrolnych podjętych wobec niego przez organ nadzorczy oraz o wynikach takiej kontroli, jeżeli jej zakresem objęto dane osobowe powierzone na podstawie niniejszej umowy.
7. Przetwarzający nie może przekazywać powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych do podmiotów znajdujących się w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
8. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się:
   1. uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomagać Administratorowi w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, a w szczególności Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przekazywać Administratorowi informacje oraz wykonywać jego polecenia dotyczące stosowanych środków zabezpieczania powierzonych danych osobowych, przypadków naruszenia ochrony danych osobowych będących przedmiotem niniejszej umowy;
   2. przekazywać Administratorowi niezwłocznie, nie póżniej niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia, informacje o naruszeniu ochrony powierzonych mu danych osobowych, w tym informacje niezbędne Administratorowi do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorczemu, w którym mowa w art. 33 ust. 3 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych;
   3. w miarę możliwości pomagać Administratorowi, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne oraz na podstawie odrębnych ustaleń, w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III ogólnego rozporządzenia o ochronie danych;

niezwłocznie poinformować Administratora, jeżeli zdaniem Podmiotu przetwarzającego wydane mu polecenie stanowi naruszenie ogólnego rozporządzenia o ochronie danych lub innych przepisów dotyczących ochrony danych

§ 6

1. Podmiot przetwarzający nie może w celu realizacji niniejszej umowy i umowy zasadniczej ani w żadnym innym celu, powierzać przetwarzania danych osobowych innym podmiotom, bez uprzedniej zgody Administratora wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgoda wydawana jest w odniesieniu do ściśle określonych osób lub podmiotów oraz określa cel, zakres oraz warunki dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych.
3. W wypadku wyrażenia przez Administratora zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej, odpowiedzialność wobec Administratora za działania innego podmiotu ponosi w całości Podmiot przetwarzający.

§ 7

1. Administrator jest uprawniony do przeprowadzania u Podmiotu przetwarzającego audytów, w tym inspekcji, pod kątem zgodności przetwarzania danych osobowych z niniejszą umową, umową zasadniczą i przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych. Podmiot przetwarzający dokona niezbędnych czynności w celu umożliwienia wykonania tego uprawnienia przez Administratora.
2. Administrator jest zobowiązany uprzedzić Podmiot przetwarzający o planowanej kontroli, nie poźniej niż na 7 dni przed przystąpieniem do jej dokonania.
3. W wypadkach nie cierpiących zwłoki (w szczególności gdy Administrator podjął podejrzenie o naruszeniu przez Podmiot przetwarzający warunków niniejszej umowy) Administrator jest uprawniony do przeprowadzenia audytu lub inspekcji bez uprzedzenia.
4. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń Administratora dotyczących zasad przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz dotyczących poprawy zabezpieczenia danych osobowych, sporządzonych w wyniku kontroli lub audytów przeprowadzonych przez Administratora lub upoważnionego przez niego audytora.
5. Niezależnie od powyższego Podmiot przetwarzający jest obowiązany udostępnić Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych.

§ 8

1. Podmiot przetwarzający jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych w imieniu Administratora przez czas obowiązywania niniejszej umowy oraz Umowy zasadniczej.
2. Umowa jest zawarta na czas określony, który odpowiada okresem czasowi obowiązywania umowy zasadniczej.
3. Rozwiązanie, wypowiedzenie lub wygaśnięcie umowy powoduje odpowiednio jednoczesne rozwiązanie, wypowiedzenie lub wygaśnięcie umowy zasadniczej.
4. Umowa może być wypowiedziana ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji gdy Podmiot przetwarzający dokonuje przetwarzania danych osobowych sprzecznie z obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy lub przepisami o ochronie danych osobowych, a w szczególności:
   1. dokonuje przetwarzania danych osobowych w celu lub w sposób inny niż określony w umowie;
   2. dokonuje powierzenia przetwarzania danych osobowych innemu podmiotowi z naruszeniem § 6 ust. 1 umowy;
   3. zaniechał wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu przetwarzania danych osobowych (niezależnie od przyczyny) zwraca wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie chyba, że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują dalej przechowywanie danych - w takim przypadku za przetwarzanie danych osobowych po rozwiązaniu umowy Podmiot przetwarzający odpowiada jak administrator. Usunięcia danych i ich kopii podmiot przetwarzający dokonuje w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetwarzania.

§ 9

Podmiot przetwarzający ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i niemajątkowe poniesione przez osoby trzecie w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sposób naruszający obowiązujące przepisy o ochronie danych osobowych lub niniejszą umowę.

§ 10

1. Wszelkie zamiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza Umowa stanowi integralną część umowy zasadniczej.
3. W razie sprzeczności między postanowieniami niniejszej umowy a Umowy zasadniczej, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy. Oznacza to także, że kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych między Administratorem a Podmiotem przetwarzającym należy regulować przez zmiany niniejszej umowy lub w wykonaniu jej postanowień.
4. Umowa podlega przepisom ogólnego rozporządzenia o ochronie danych oraz prawu polskiemu.
5. Wszelkie spory wynikłe ze stosunku prawnego objętego niniejszą umową rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Administratora.
6. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podmiot przetwarzający: Administrator:

……….......………………………….. ………………………………….